LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Kingston

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : première trimestre de 2011

Marché du neuf

L'année s'est terminée sur une note positive dans le segment des maisons individuelles

Après avoir enregistré un taux de décroissance à deux chiffres au trimestre précédent, les mises en chantier de maisons individuelles se sont accrues considérablement dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kingston au quatrième trimestre de 2010. Ce regain d'activité a fait grimper le nombre des maisons individuelles commencées l'an dernier à 522, c'est-à-dire 21 % au-dessus du total de 2009. Le cumul annuel dans ce segment renoue ainsi avec ses niveaux élevés antérieurs, ce qui met fin à la tendance à la baisse qu'il suivait depuis deux ans. À Kingston, l'augmentation constante des emplois à temps plein chez les personnes de 45 à 64 ans, parmi lesquelles on trouve beaucoup d'acheteurs de logements d'un cran supérieur, a favorisé la construction d'un grand nombre de maisons individuelles en 2010.

Si l'on examine les résultats selon les différents sous-marchés, on constate que les mises en chantier de maisons individuelles ont progressé en 2010

Figure 1

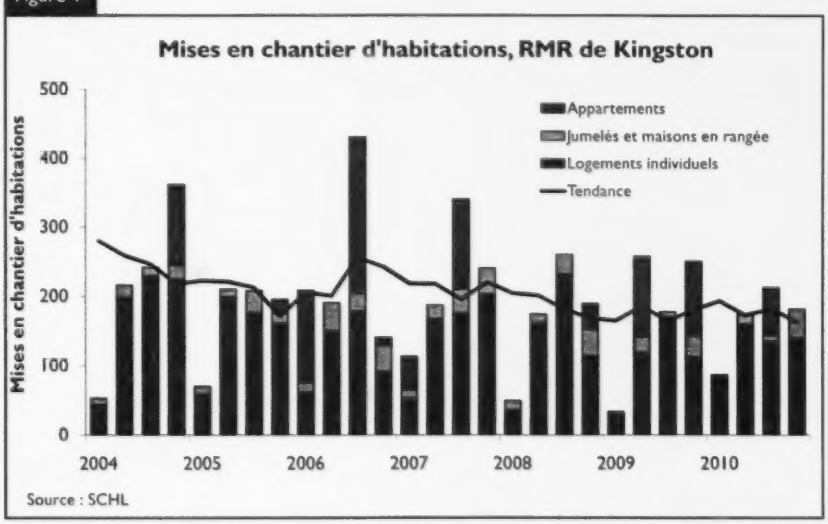


Table des matières

1 Marché du neuf
2 Marché de la revente
3 Side bar
4 Cartes
10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

partout dans la RMR de Kingston, sauf dans le canton South Frontenac, où la construction résidentielle ralentit depuis 2008. Dans ce sous-marché, l'activité a accusé un recul marqué par rapport à 2009. Quant à lui, le canton Loyalist a enregistré en 2010 son plus grand nombre de mises en chantier de logements individuels depuis 2005. Toutefois, c'est encore dans la ville de Kingston que ce type d'habitation est le plus populaire : on y trouve les deux tiers des maisons individuelles commencées dans la RMR en 2010.

Cumul des mises en chantier d'habitations tiré à la baisse par le segment des appartements

À Kingston, le nombre total des mises en chantier d'habitations a diminué au quatrième trimestre de 2010, un repli entièrement dû à l'absence de construction d'immeubles d'appartements. En effet, d'octobre à décembre, aucun appartement n'a été commencé à Kingston, comparativement à 108 durant la même période en 2009. Abstraction faite de la forte activité observée en septembre, très peu d'appartements ont été mis en chantier en 2010, ce qui a fait baisser le nombre total des mises en chantier. Globalement, en 2010, la construction résidentielle a diminué de 9 % en glissement annuel. Ce recul est directement attribuable à la décision des constructeurs de réduire leur activité en raison du nombre accru d'appartements achevés au deuxième semestre de l'année.

Marché de la revente

Les ventes d'habitations existantes ont augmenté au quatrième trimestre

Selon la Kingston & Area Real Estate Association (KREA), le nombre désaisonnalisé des ventes de logements existants s'est accru au quatrième trimestre de 2010 par rapport au trimestre précédent. Après s'être repliée de plus de 10 % durant la période de juillet à septembre, l'activité sur le marché de l'existant a semblé vouloir se stabiliser à Kingston au cours des trois derniers mois de 2010. Malgré cela, le volume des ventes conclues au quatrième trimestre était encore inférieur à celui enregistré au premier semestre de 2010.

Au début de 2010, l'activité a été forte sur le marché de l'habitation, car certaines ventes de logements neufs ou existants ont été devancées afin d'éviter les répercussions de la taxe de vente harmonisée ainsi que la majoration des taux d'intérêt attendue à la fin de juin (ce qui a mis un terme à l'engagement de la Banque du Canada de maintenir inchangé le taux cible du financement à un jour) et, dans une moindre mesure, afin d'échapper aux nouveaux critères d'admissibilité à un prêt hypothécaire qui sont entrés en vigueur en avril.

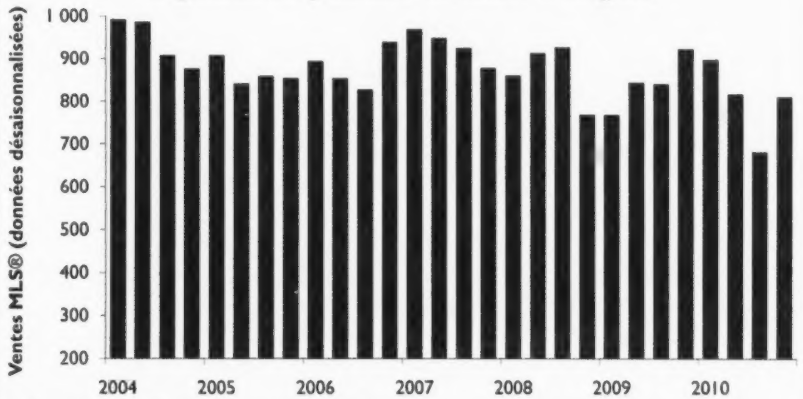
En 2010, le nombre des transactions sur le marché de la revente a été inférieur à celui de 2009. Tandis que les ventes de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont progressé de 19 % en 2010, celles de maisons individuelles ont diminué par rapport à l'année précédente. En fait, la plupart des ventes de logements collectifs ont été conclues au début de l'année, et les acheteurs étaient en grande partie des accédants à la propriété. Toutefois, parmi tous les logements existants ayant changé de propriétaire dans la RMR de Kingston, près de 80 % étaient des maisons individuelles. C'est ce qui explique pourquoi la forte augmentation des ventes de logements collectifs n'a pas été suffisante pour influer sur le marché de la revente.

Les ventes ont dépassé les nouvelles inscriptions au quatrième trimestre

Au quatrième trimestre de 2010, le nombre désaisonnalisé des ventes de logements existants (demande) s'est accru plus rapidement que celui des nouvelles inscriptions (offre) sur le marché. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) corrigé des variations saisonnières, qui se situe maintenant près de la limite

Figure 2

Le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants a augmenté au quatrième trimestre à Kingston



Source : ACI (MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble)

supérieure caractéristique d'un marché équilibré, rend très bien compte de cette interaction entre la demande et l'offre. Essentiellement, les habitations existantes au quatrième trimestre sont restées sur le marché un peu moins longtemps (nombre moyen de jours écoulés entre l'inscription et la vente) qu'au troisième trimestre de 2010. Étant donné la conjoncture de l'économie locale, un mouvement à la hausse du RVNI indique que les prix se stabilisent sur le marché de l'existant.

À Kingston, la faiblesse de la demande de logements existants haut de gamme fait baisser le prix moyen

Bien que le rapport ventes-nouvelles inscriptions corrigé des variations saisonnières ait augmenté au cours des trois derniers mois de l'année, le volume des ventes n'a pas été suffisant pour exercer une pression à la hausse sur le prix de revente moyen. En conséquence, à Kingston, le prix moyen désaisonnalisé des logements existants s'est replié quelque peu au quatrième trimestre par rapport au trimestre précédent. Cependant, il est important de mentionner que, règle générale, le prix des habitations s'ajuste lentement aux conditions du marché, étant donné que celles-ci se répercutent avec un certain décalage dans le temps.

Néanmoins, le fléchissement du prix moyen observé au quatrième trimestre est directement attribuable à la faiblesse de la demande d'habitations existantes haut de gamme, qui a entraîné une réduction du prix moyen dans la région de Kingston. En fait, au quatrième trimestre de 2010, le nombre des logements existants vendus 350 000 $ ou plus a diminué de 33 % par rapport au troisième trimestre. Si l'on met ces données en perspective, la part de marché occupée par les habitations existantes vendues dans cette fourchette de prix est tombée à 12,5 % au quatrième trimestre, alors qu'elle dépassait les 15 % au deuxième trimestre, période au cours de laquelle le prix moyen désaisonnalisé avait grimpé de 6 %.

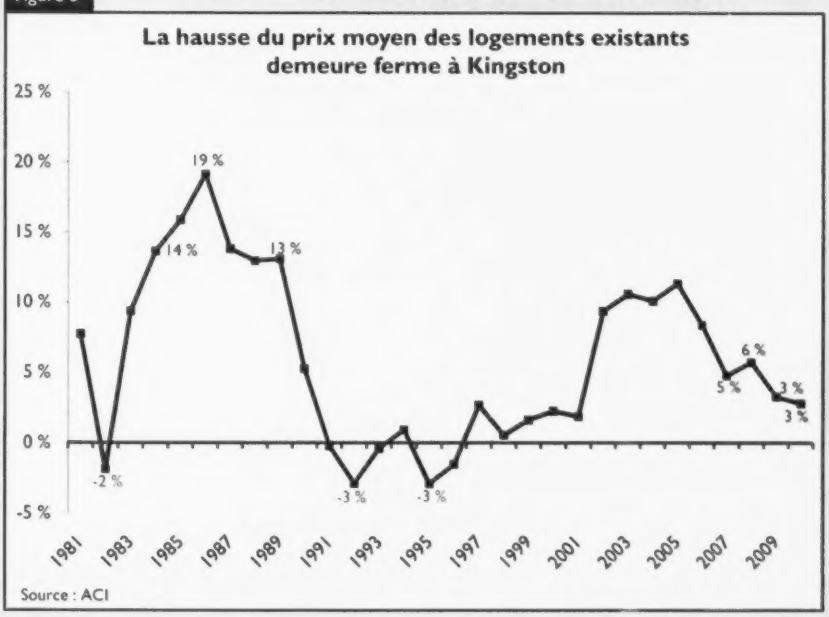
Si l'on se fie au passé, la croissance du prix moyen observée à Kingston en 2010 semble indiquer un atterrissage en douceur

Dans la RMR de Kingston, le prix moyen des habitations existantes a monté légèrement en 2010. En fait, la forte croissance des revenus et les bas taux d'intérêt ont favorisé la progression régulière des prix observée au cours des quatre dernières années. Par rapport aux années passées, le prix moyen des logements demeure ferme à Kingston, car le renchérissement n'a été ni trop rapide – ce qui aurait provoqué un gonflement des prix – ni trop lent – auquel cas il aurait pu réduire l'avoir propre des propriétaires.

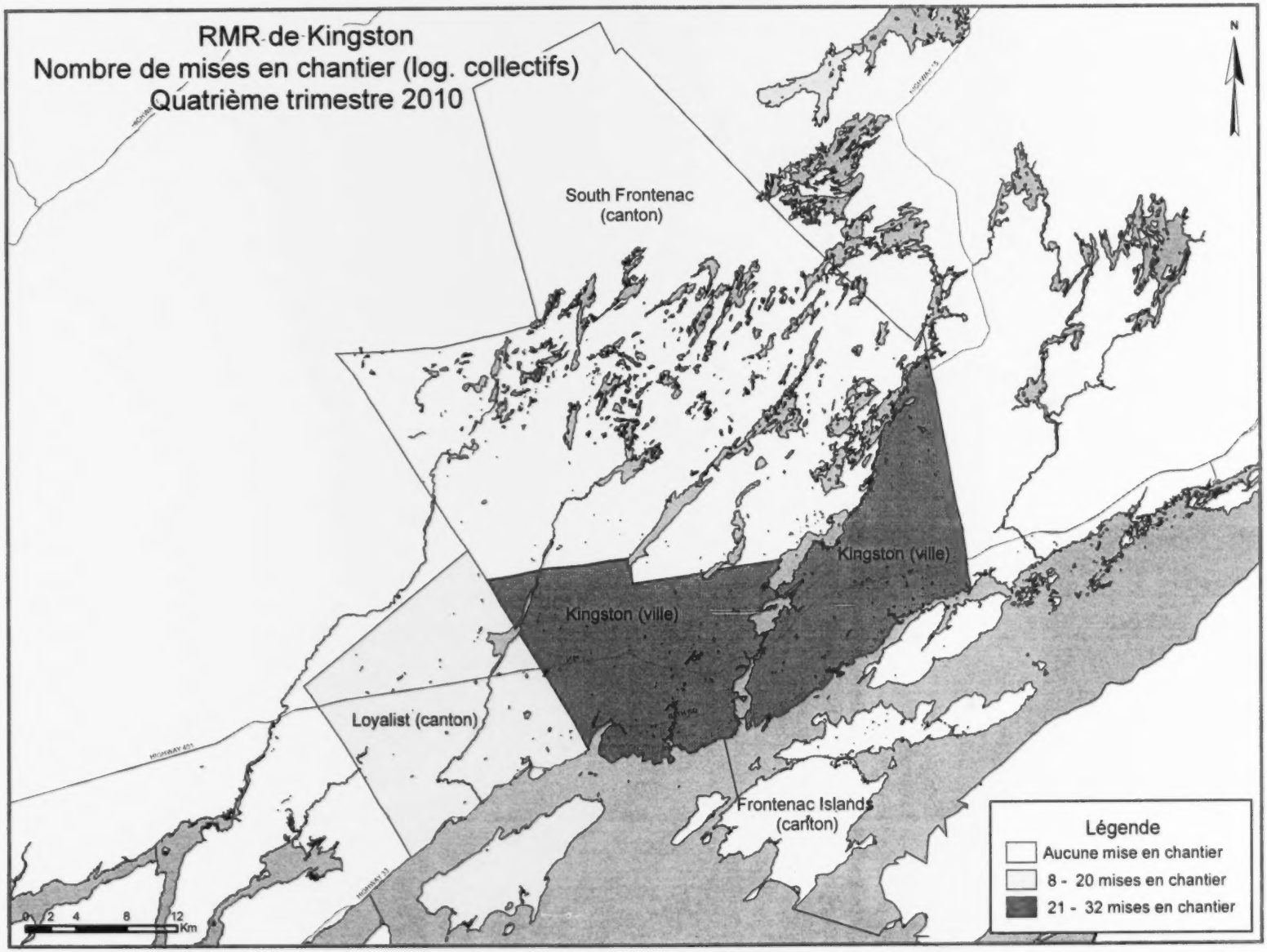
Par ailleurs, les périodes d'expansion observées entre 1984 à 1989 étaient caractérisées par une surévaluation des habitations sur le marché de Kingston, ce qui rendait l'accession à la propriété moins abordable. Par suite de cette hausse insoutenable des prix, la croissance du prix moyen a été très faible durant les années 1990. À l'heure actuelle, le marché de l'habitation de Kingston est équilibré, ce qui signifie que l'augmentation du prix moyen devrait correspondre au taux national d'inflation.

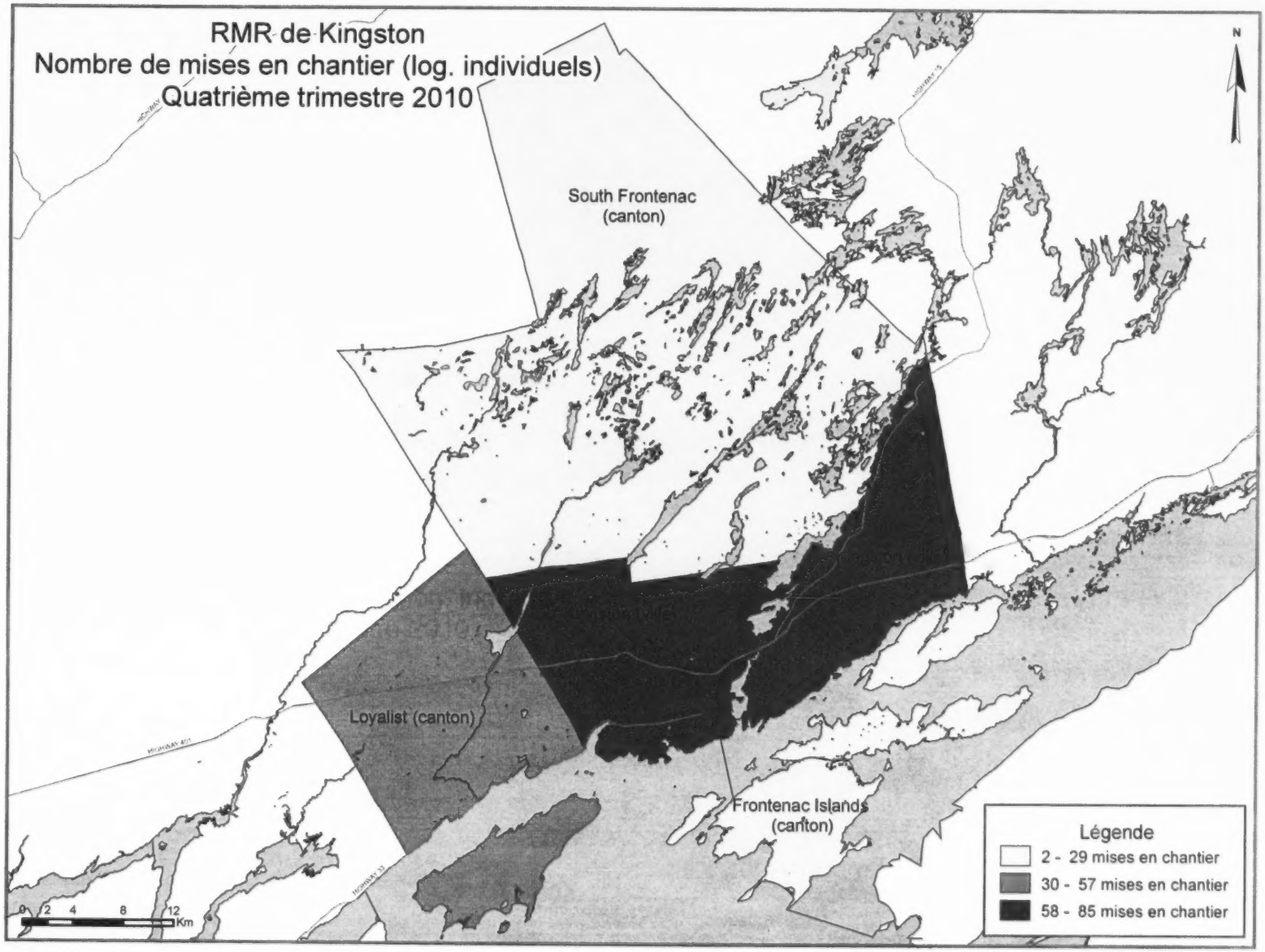
Figure 3

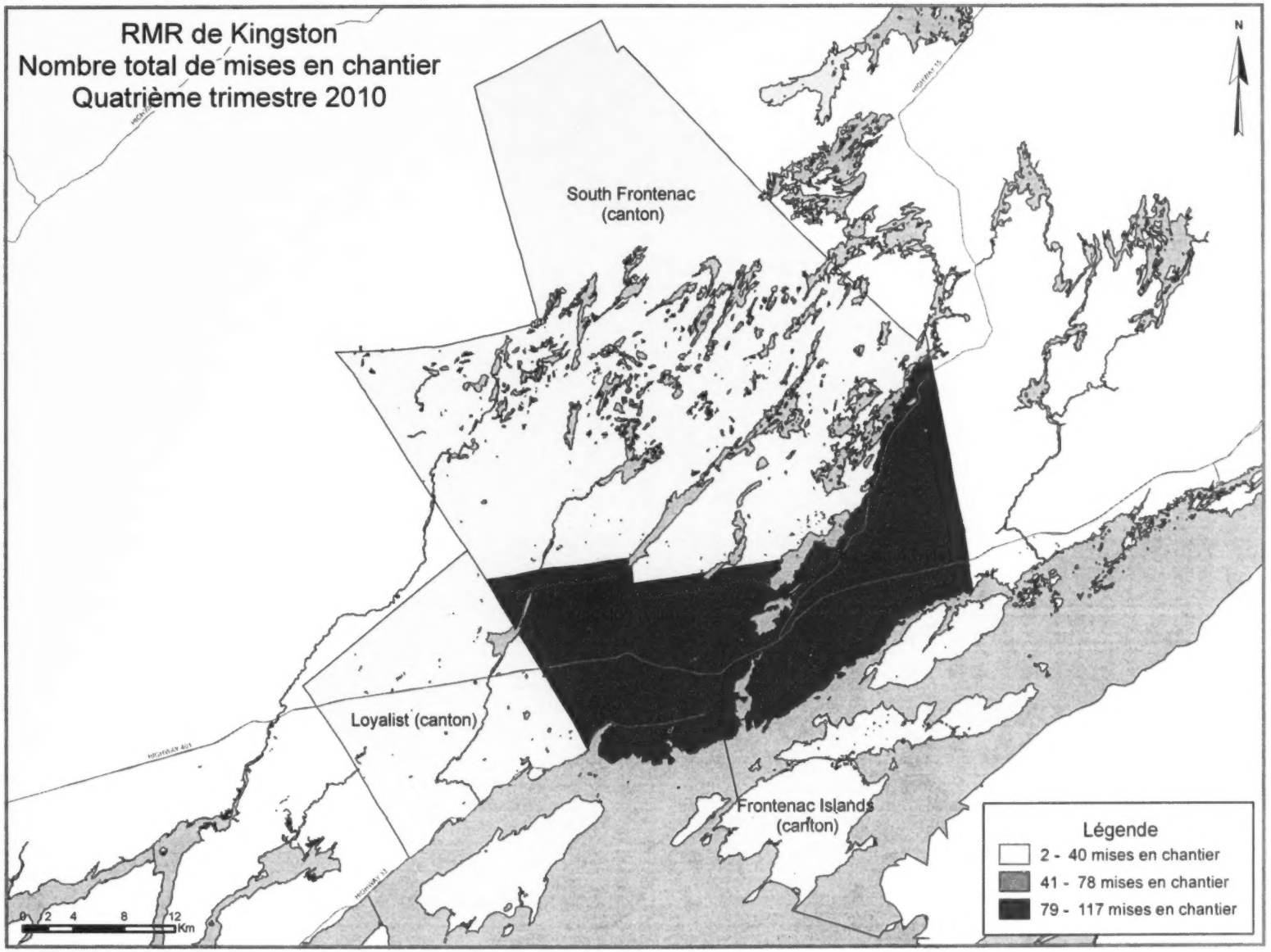
La hausse du prix moyen des logements existants demeure ferme à Kingston

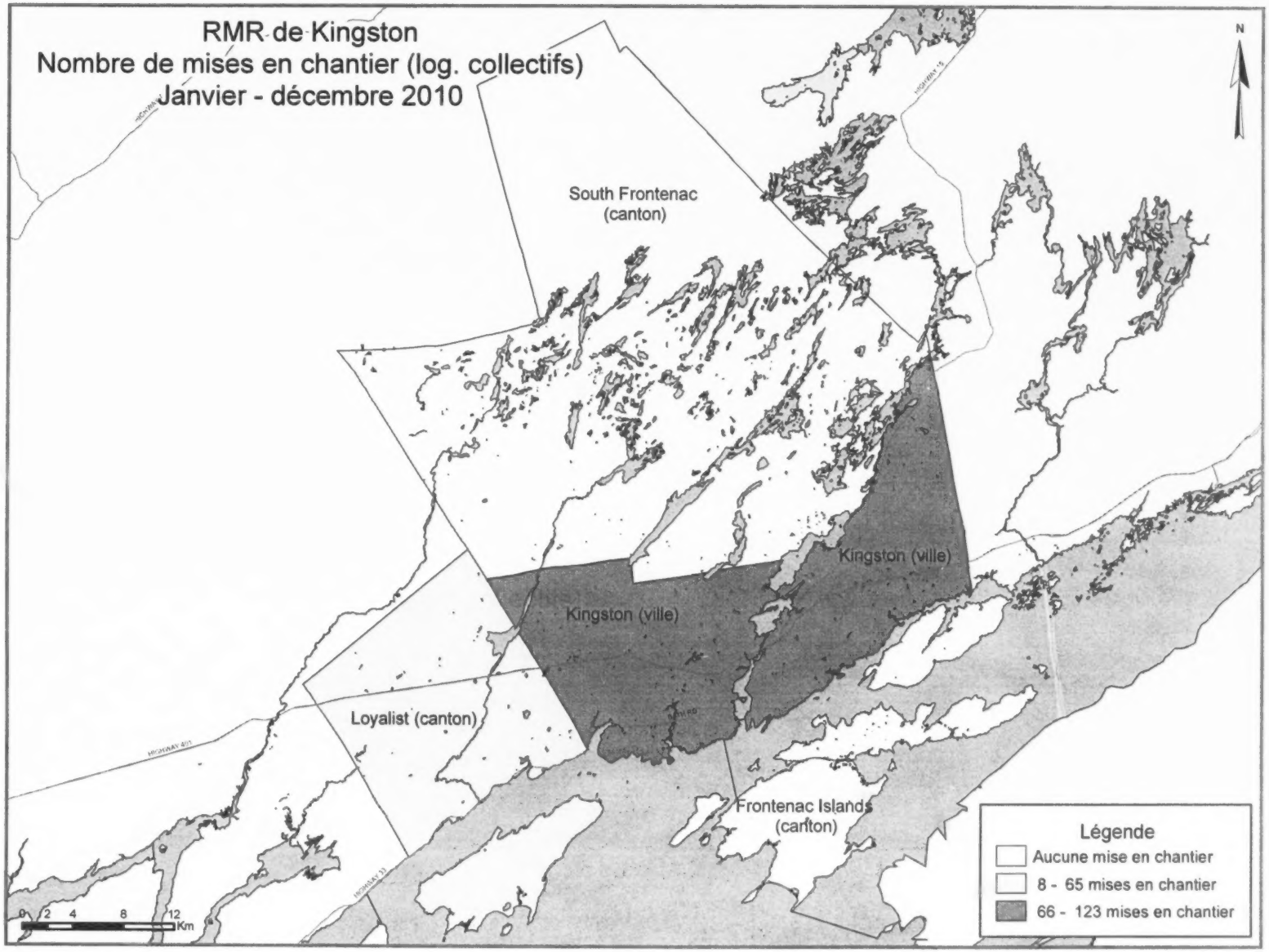


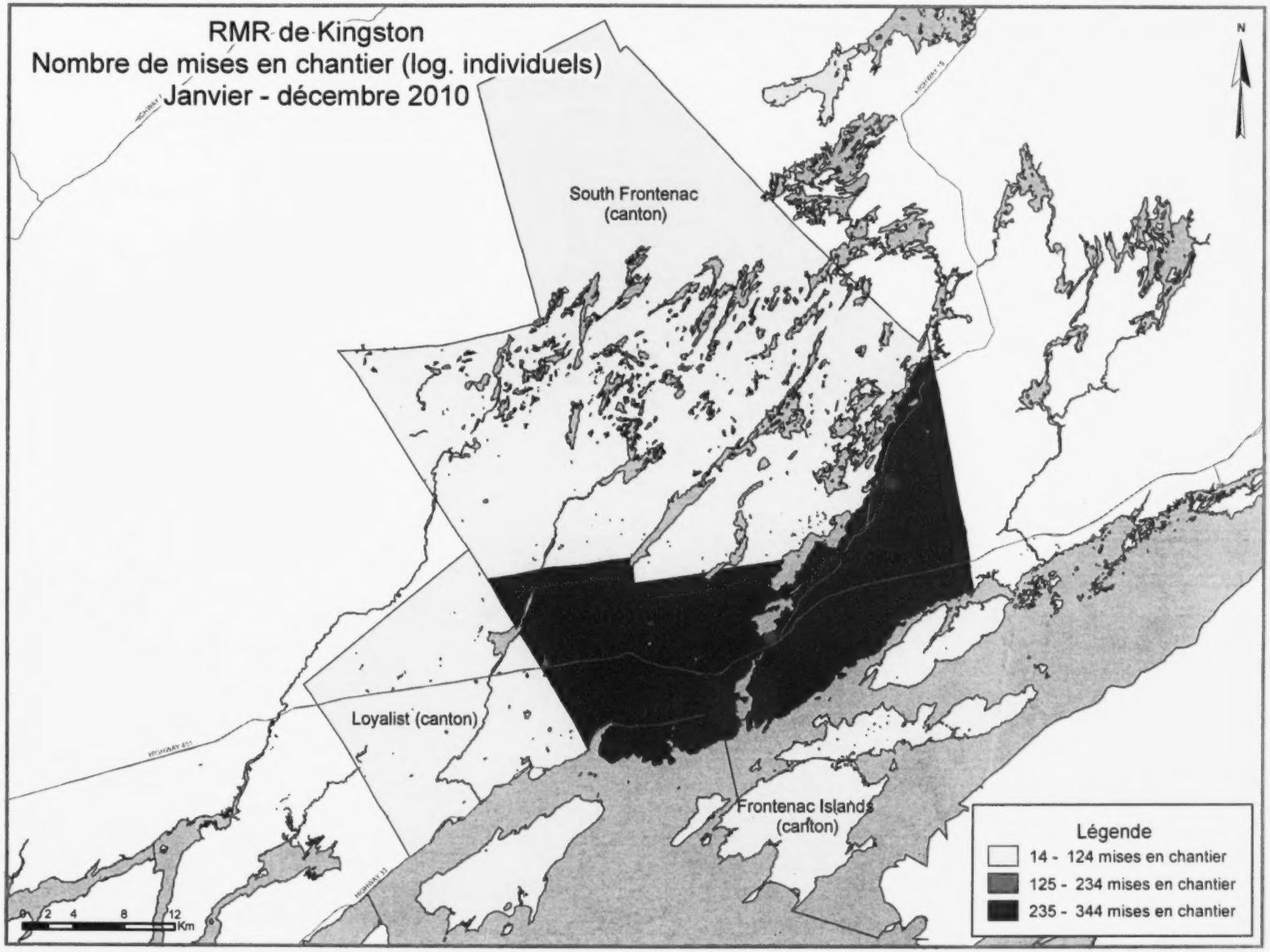
Source : ACI

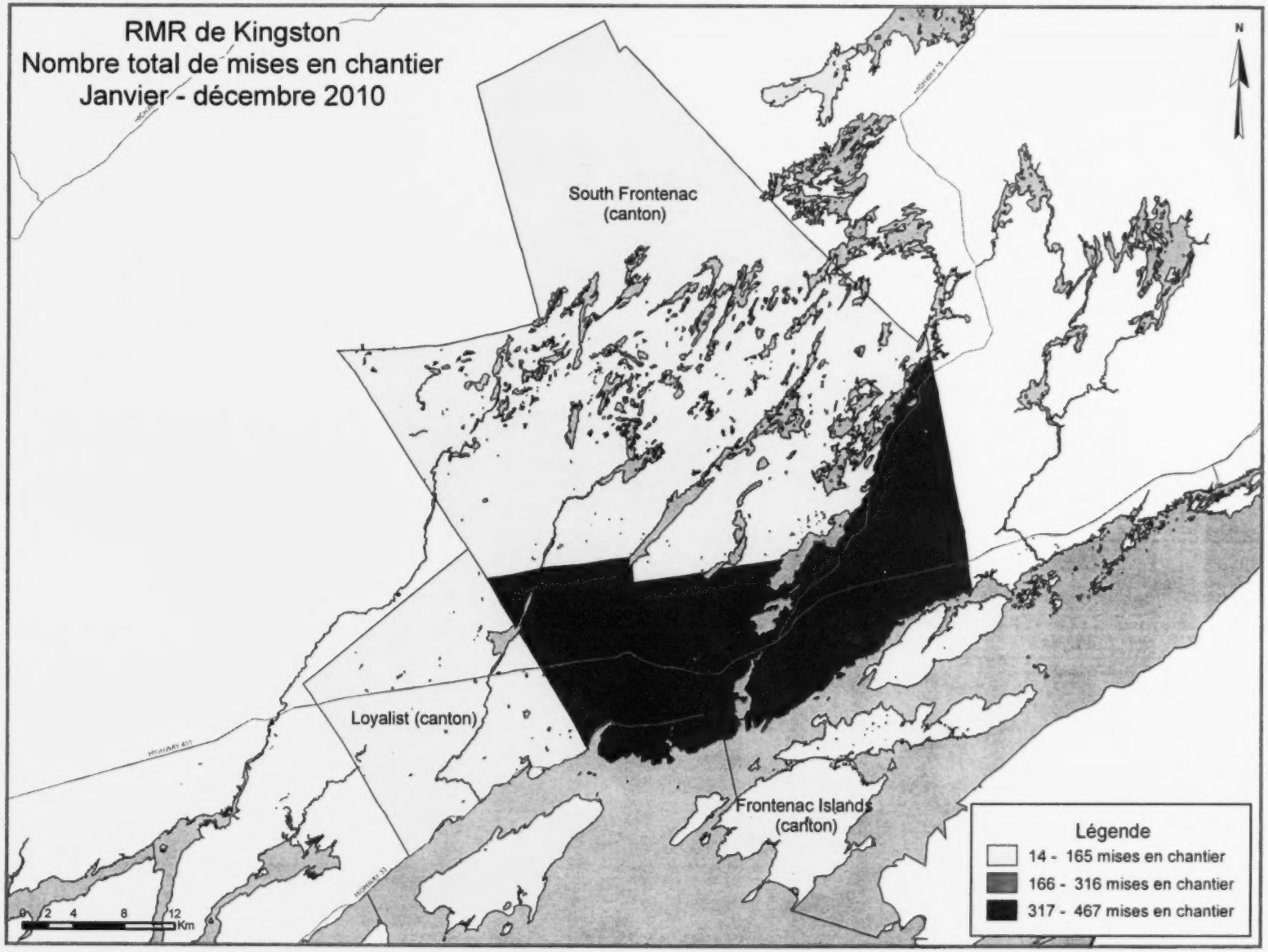

RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2010
N
South Frontenac
(canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
HIGHWAY 401
HIGHWAY 15
HIGHWAY 33
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 20 mises en chantier
21 - 32 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2010
N
South Frontenac
(canton)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
Légende
2 - 29 mises en chantier
30 - 57 mises en chantier
58 - 85 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2010
N
South Frontenac
(canton)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
2 - 40 mises en chantier
41 - 78 mises en chantier
79 - 117 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2010
N
South Frontenac
(canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 65 mises en chantier
66 - 123 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2010
N
South Frontenac
(canton)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
HIGHWAY 401
HIGHWAY 15
HIGHWAY 33
0 2 4 8 12
Km
Légende
14 - 124 mises en chantier
125 - 234 mises en chantier
235 - 344 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2010
N
South Frontenac
(canton)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
14 - 165 mises en chantier
166 - 316 mises en chantier
317 - 467 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kingston
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2010	141	18	16	0	0	0	6	0	181
T4 2009	113	14	6	0	5	0	4	108	250
Variation en %	24,8	28,6	166,7	s.o.	-100,0	s.o.	50,0	-100,0	-27,6
Cumul 2010	522	24	23	0	0	0	10	70	653
Cumul 2009	432	20	32	0	5	0	4	224	717
Variation en %	20,8	20,0	-28,1	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	-68,8	-8,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2010	200	18	16	0	0	0	10	0	248
T4 2009	174	10	36	0	5	0	7	261	493
Variation en %	14,9	80,0	-55,6	s.o.	-100,0	s.o.	42,9	-100,0	-49,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2010	142	0	6	0	0	0	2	0	150
T4 2009	143	8	0	0	0	0	0	0	151
Variation en %	-0,7	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-0,7
Cumul 2010	494	12	42	0	5	0	11	331	895
Cumul 2009	466	38	5	0	0	0	9	0	518
Variation en %	6,0	-68,4	**	s.o.	s.o.	s.o.	22,2	s.o.	72,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2010	43	0	4	0	0	0	0	95	142
T4 2009	29	5	0	0	0	0	0	0	34
Variation en %	48,3	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2010	116	0	2	0	0	0	2	0	120
T4 2009	137	4	1	0	0	0	0	0	142
Variation en %	-15,3	-100,0	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-15,5
Cumul 2010	479	17	38	0	5	0	12	169	720
Cumul 2009	468	37	12	0	0	20	9	130	676
Variation en %	2,4	-54,1	**	s.o.	s.o.	-100,0	33,3	30,0	6,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Kingston (ville)									
T4 2010	85	18	8	0	0	0	6	0	117
T4 2009	71	14	6	0	5	0	4	108	208
Loyalist (canton)									
T4 2010	30	0	8	0	0	0	0	0	38
T4 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
South Frontenac (canton)									
T4 2010	24	0	0	0	0	0	0	0	24
T4 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Kingston (RMR)									
T4 2010	141	18	16	0	0	0	6	0	181
T4 2009	113	14	6	0	5	0	4	108	250
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Kingston (ville)									
T4 2010	95	18	8	0	0	0	10	0	135
T4 2009	92	8	36	0	5	0	7	261	409
Loyalist (canton)									
T4 2010	33	0	8	0	0	0	0	0	41
T4 2009	20	2	0	0	0	0	0	0	22
South Frontenac (canton)									
T4 2010	67	0	0	0	0	0	0	0	67
T4 2009	53	0	0	0	0	0	0	0	53
Kingston (RMR)									
T4 2010	200	18	16	0	0	0	10	0	248
T4 2009	174	10	36	0	5	0	7	261	493

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T4 2010	93	0	6	0	0	0	2	0	101
T4 2009	88	8	0	0	0	0	0	0	96
Loyalist (canton)									
T4 2010	34	0	0	0	0	0	0	0	34
T4 2009	32	0	0	0	0	0	0	0	32
South Frontenac (canton)									
T4 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2009	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Kingston (RMR)									
T4 2010	142	0	6	0	0	0	2	0	150
T4 2009	143	8	0	0	0	0	0	0	151
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T4 2010	32	0	4	0	0	0	0	95	131
T4 2009	26	5	0	0	0	0	0	0	31
Loyalist (canton)									
T4 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T4 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
South Frontenac (canton)									
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)									
T4 2010	43	0	4	0	0	0	0	95	142
T4 2009	29	5	0	0	0	0	0	0	34

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T4 2010	75	0	2	0	0	0	2	0	79
T4 2009	84	4	1	0	0	0	0	0	89
Loyalist (canton)									
T4 2010	26	0	0	0	0	0	0	0	26
T4 2009	29	0	0	0	0	0	0	0	29
South Frontenac (canton)									
T4 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2009	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Kingston (RMR)									
T4 2010	116	0	2	0	0	0	2	0	120
T4 2009	137	4	1	0	0	0	0	0	142

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kingston 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	522	24	23	0	0	0	10	70	653
Variation en %	20,8	20,0	-28,1	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	-68,8	-8,9
2009	432	20	32	0	5	0	4	224	717
Variation en %	-20,9	-58,3	10,3	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	**	6,7
2008	546	48	29	0	0	0	12	37	672
Variation en %	-9,0	200,0	-64,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	-79,3	-23,6
2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880
Variation en %	24,7	-38,5	-3,5	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	-51,8	-9,1
2006	481	26	85	0	0	0	5	371	968
Variation en %	-19,6	-23,5	174,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	41,7
2005	598	34	31	0	0	0	0	20	683
Variation en %	-14,7	54,5	19,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-82,9	-21,7
2004	701	22	26	0	6	0	0	117	872
Variation en %	-2,4	-75,6	-52,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,3	-22,9
2003	718	90	55	0	0	0	0	268	1 131
Variation en %	-7,4	181,3	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	39,6
2002	775	32	3	0	0	0	0	0	810
Variation en %	44,3	100,0	-89,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	14,6
2001	537	16	29	0	0	0	0	125	707

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Kingston (ville)	85	71	18	14	14	15	0	108	117	208	-43,8
Loyalist (canton)	30	14	0	0	8	0	0	0	38	14	171,4
South Frontenac (canton)	24	20	0	0	0	0	0	0	24	20	20,0
Kingston (RMR)	141	113	18	14	22	15	0	108	181	250	-27,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	14	10	0	0	0	0	0	0	14	10	40,0
Kingston (ville)	344	293	24	18	29	41	70	224	467	576	-18,9
Loyalist (canton)	100	64	0	2	8	0	0	0	108	66	63,6
South Frontenac (canton)	64	65	0	0	0	0	0	0	64	65	-1,5
Kingston (RMR)	522	432	24	20	37	41	70	224	653	717	-8,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	8	11	6	4	0	0	0	108
Loyalist (canton)	8	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	16	11	6	4	0	0	0	108

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	15	37	10	4	0	0	70	224
Loyalist (canton)	8	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	23	37	10	4	0	0	70	224

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Frontenac Islands (canton)	2	8	0	0	0	0	2	8
Kingston (ville)	111	91	0	5	6	112	117	208
Loyalist (canton)	38	14	0	0	0	0	38	14
South Frontenac (canton)	24	20	0	0	0	0	24	20
Kingston (RMR)	175	133	0	5	6	112	181	250

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Frontenac Islands (canton)	14	10	0	0	0	0	14	10
Kingston (ville)	383	343	0	5	80	228	467	576
Loyalist (canton)	108	66	0	0	0	0	108	66
South Frontenac (canton)	64	65	0	0	0	0	64	65
Kingston (RMR)	569	484	0	5	80	228	653	717

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Kingston (ville)	93	88	2	8	6	0	0	0	101	96	5,2
Loyalist (canton)	34	32	0	0	0	0	0	0	34	32	6,3
South Frontenac (canton)	7	23	0	0	0	0	0	0	7	23	-69,6
Kingston (RMR)	142	143	2	8	6	0	0	0	150	151	-0,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	18	6	0	0	0	0	0	0	18	6	200,0
Kingston (ville)	339	345	16	38	54	14	331	0	740	397	86,4
Loyalist (canton)	87	64	0	0	0	0	0	0	87	64	35,9
South Frontenac (canton)	50	51	0	0	0	0	0	0	50	51	-2,0
Kingston (RMR)	494	466	16	38	54	14	331	0	895	518	72,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Loyalist (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	6	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	47	5	7	9	0	0	331	0
Loyalist (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	47	5	7	9	0	0	331	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Frontenac Islands (canton)	8	0	0	0	0	0	8	0
Kingston (ville)	99	96	0	0	2	0	101	96
Loyalist (canton)	34	32	0	0	0	0	34	32
South Frontenac (canton)	7	23	0	0	0	0	7	23
Kingston (RMR)	148	151	0	0	2	0	150	151

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Frontenac Islands (canton)	18	6	0	0	0	0	18	6
Kingston (ville)	393	388	5	0	342	9	740	397
Loyalist (canton)	87	64	0	0	0	0	87	64
South Frontenac (canton)	50	51	0	0	0	0	50	51
Kingston (RMR)	548	509	5	0	342	9	895	518

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Frontenac Islands (canton)													
T4 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	2	33,3	2	33,3	1	16,7	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Kingston (ville)													
T4 2010	0	0,0	4	9,3	32	74,4	3	7,0	4	9,3	43	265 600	282 074
T4 2009	4	6,0	21	31,3	36	53,7	4	6,0	2	3,0	67	256 000	257 592
Cumul 2010	1	0,5	34	15,5	140	63,6	23	10,5	22	10,0	220	271 400	283 875
Cumul 2009	19	6,3	56	18,4	181	59,5	38	12,5	10	3,3	304	277 300	272 454
Loyalist (canton)													
T4 2010	0	0,0	8	44,4	9	50,0	1	5,6	0	0,0	18	252 000	250 681
T4 2009	0	0,0	11	57,9	6	31,6	2	10,5	0	0,0	19	232 475	256 654
Cumul 2010	0	0,0	23	52,3	20	45,5	1	2,3	0	0,0	44	248 150	251 818
Cumul 2009	5	8,8	22	38,6	21	36,8	6	10,5	3	5,3	57	250 000	262 830
South Frontenac (canton)													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T4 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	1	20,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2009	3	15,8	7	36,8	4	21,1	4	21,1	1	5,3	19	230 000	244 253
Kingston (RMR)													
T4 2010	0	0,0	12	19,4	42	67,7	4	6,5	4	6,5	62	262 650	272 443
T4 2009	4	4,6	33	37,9	42	48,3	6	6,9	2	2,3	87	252 400	256 725
Cumul 2010	2	0,7	59	21,9	162	60,2	24	8,9	22	8,2	269	267 400	277 517
Cumul 2009	29	7,5	87	22,5	207	53,6	48	12,4	15	3,9	386	269 300	269 153

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2010

Sous-marché	T4 2010	T4 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kingston (ville)	282 074	257 592	9,5	283 875	272 454	4,2
Loyalist (canton)	250 681	256 654	-2,3	251 818	262 830	-4,2
South Frontenac (canton)	--	--	s.o.	--	244 253	s.o.
Kingston (RMR)	**272 443**	**256 725**	**6,1**	**277 517**	**269 153**	**3,1**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kingston
Premier trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	115	-24,8	252	471	467	54,0	213 079	-7,3	194 369
	Février	184	-24,3	258	473	499	51,7	231 014	2,1	233 666
	Mars	262	1,6	259	747	599	43,2	222 552	2,3	234 708
	Avril	383	-5,7	274	747	520	52,7	243 200	-1,1	239 998
	Mai	438	-12,9	259	667	499	51,9	249 461	2,5	259 262
	Juin	450	6,6	312	666	549	56,8	247 279	2,5	229 807
	Juillet	380	3,0	299	547	501	59,7	247 896	4,6	239 767
	Août	273	-13,6	279	492	548	50,9	258 190	11,6	255 179
	Septembre	252	-18,2	263	513	520	50,6	241 989	5,0	236 225
	Octobre	233	5,9	296	403	487	60,8	239 508	8,4	252 052
	Novembre	236	49,4	309	336	535	57,8	248 962	0,5	252 419
	Décembre	171	46,2	319	197	536	59,5	236 629	3,8	274 027
2010	Janvier	160	39,1	303	513	536	56,5	224 435	5,3	239 329
	Février	218	18,5	293	489	520	56,3	235 380	1,9	245 608
	Mars	319	21,8	302	699	531	56,9	236 567	6,3	243 228
	Avril	449	17,2	322	787	543	59,3	262 437	7,9	248 683
	Mai	395	-9,8	234	747	557	42,0	258 133	3,5	274 054
	Juin	390	-13,3	261	583	487	53,6	262 368	6,1	253 468
	Juillet	254	-33,2	198	516	499	39,7	249 798	0,8	272 487
	Août	249	-8,8	241	458	491	49,1	248 436	-3,8	244 853
	Septembre	219	-13,1	243	494	511	47,6	262 287	8,4	250 179
	Octobre	194	-16,7	263	496	633	41,5	247 368	3,3	248 244
	Novembre	233	-1,3	291	331	497	58,6	225 697	-9,3	230 772
	Décembre	129	-24,6	257	173	480	53,5	252 246	6,6	257 517
	T4 2009	**640**	**29,3**		**936**			**242 225**	**4,8**	
	T4 2010	**556**	**-13,1**		**1 000**			**239 418**	**-1,2**	
	Cumul 2009	**3 377**	**-2,8**		**6 259**			**242 729**	**3,3**	
	Cumul 2010	**3 209**	**-5,0**		**6 286**			**249 509**	**2,8**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, 1997=100 (Ont.)	IPC, 2002 = 100 (Ont.)	Marché du travail de Kingston			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,60	112,40	79,9	5,3	67,0	794
	Février	627	5,00	5,79	146,60	113,10	79,6	5,6	66,8	782
	Mars	613	4,50	5,55	146,20	113,70	79,0	6,0	66,6	765
	Avril	596	3,90	5,25	145,50	113,20	77,8	6,2	65,6	761
	Mai	596	3,90	5,25	145,10	114,00	76,7	6,3	64,8	758
	Juin	631	3,75	5,85	145,10	114,20	76,1	6,2	64,2	765
	Juillet	631	3,75	5,85	145,30	113,70	75,7	6,3	63,9	774
	Août	631	3,75	5,85	145,40	113,70	76,1	6,3	64,2	792
	Septembre	610	3,70	5,49	146,10	113,80	77,3	6,5	65,3	807
	Octobre	630	3,80	5,84	146,50	113,90	78,9	6,3	66,6	810
	Novembre	616	3,60	5,59	147,20	114,60	80,0	6,5	67,7	800
	Décembre	610	3,60	5,49	148,00	114,10	80,1	6,0	67,5	781
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,70	114,50	79,8	5,9	67,1	778
	Février	604	3,60	5,39	148,20	115,10	77,9	5,8	65,4	776
	Mars	631	3,60	5,85	148,50	115,30	76,9	6,0	64,7	792
	Avril	655	3,80	6,25	148,80	115,70	76,0	5,9	63,9	801
	Mai	639	3,70	5,99	149,50	116,20	76,6	5,5	64,2	810
	Juin	633	3,60	5,89	149,90	116,00	75,7	5,8	63,6	818
	Juillet	627	3,50	5,79	149,80	117,00	75,5	5,4	63,1	823
	Août	604	3,30	5,39	150,10	117,00	75,1	5,7	62,9	831
	Septembre	604	3,30	5,39	150,10	117,10	74,9	5,5	62,7	840
	Octobre	598	3,20	5,29	150,40	117,80	73,6	6,6	62,4	848
	Novembre	607	3,35	5,44	151,00	118,00	73,3	6,5	62,0	856
	Décembre	592	3,35	5,19		117,90	73,5	6,7	62,4	850

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publie deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

65456_2011_Q01